



2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	AV. EL SALTO N° 2751	ROL S.I.I. N°	4076-004
24	DE PROPIEDAD DE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA		
25	RUT N° 69.254.800-0	DOMICILIADO EN	AV. RECOLETA N° 676
26	REPRESENTANTE LEGAL SOL LETELIER GONZALEZ		
27	RUT N° <i>Tachado por Ley 19.628</i>	DOMICILIADO EN	AV. RECOLETA N° 676
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 2340	N° 22279	AÑO 1998
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N°		00513/09
32	DE FECHA 20.02.09		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES D	4.499,75 M2	
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es: L.G.U.Y.C.		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	TOMAS CARVAJAL MENECOLLEZ	RUT.: <i>Tachado por Ley 19.628</i>
		RICARDO RIQUELME ALVARO	RUT.: <i>Tachado por Ley 19.628</i>
36	CALCULISTA	JOSE MIGUEL CANCINO MONTES	RUT.: <i>Tachado por Ley 19.628</i>
37	SUPERVISOR	-----	RUT.: -----
38	REVISOR INDEPENDIENTE	GERARDO SEPULVEDA PINO	ROL.: -----
39	CONSTRUCTOR	SERGIO WERTH RICHTER	RUT.: -----
40	INSPECTOR TÉCNICO	HUMBERTO HENRIQUEZ	RUT.: -----
	REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	ANDRES CANEPA BRUMENBERG	RUT.: -----
41	NOTA:		
	- SE RECEPCIONA AMPLIACIONES Y MODIFICACIONES AL LICEO ARTURO PEREZ CANTO, DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 4.499,75 m2		
	40,1		
42	PAGO DE DERECHOS \$ 18.582	ORDEN DE INGRESO 765360	FECHA 20.02.09

  
**RODRIGO BARROS McINTOSH**  
 ARQUITECTO  
 DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

  
**JORGE NARANJO CARMONA**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

RECTIFICA EL CERTIFICADO DE RE-  
CEPCION FINAL N° 41 DEL 20.06.02  
DE LA D.O.M. DE RECOLETA.

UBICACION:

GUANACO N° 4185.

RESOLUCION SECCION 9ª N° 35 /02

RECOLETA,  
03 OCT 2002

VISTOS:

- 1.- Certificado de Recepción Final N° 41 del 20.06.02.
- 2.- Permiso de Edificación N° 336/01 del 05.06.01 y N° 343/01 del 07.06.01.

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.

RESUELVO:

- 1) **Rectifíquese**, el Certificado de Recepción Final N° 41 del 13.09.02 de la D.O.M. de Recoleta, agregando lo siguiente:

**NOTA: "Este Certificado es complementado con planos retimbrados de fecha 18.06.02"**

- 2) La presente Resolución formará parte del Permiso de Edificación N° 336/01 y 343/01 y Certificado de Recepción final N°41/02.
- 3) **Archívese**, copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el Archivo D.O.M. y junto al Permiso de Edificación N° 336/01 y N° 343/01 y al Certificado de Recepción Final N° 41/02.
- 4) **Entréguese** original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.



RBM/RED/gm.031002

DISTRIBUCION:

- INTERESADO
- DEPTO. EDIFICACION
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES



**I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
OFICINA DE INSPECCION**

N° 41 20 JUN. 2002  
 ING. N° 3322/02  
 N° ROL 6601-02  
 N° RUT 69.254.800-0

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL DE AMPLIACION**

Certifico que la propiedad ubicada en calle Guanaco N° 4185  
 Cuenta con Permiso de Edificación N° 336 del 05.06.01 y Recepción Final N° 336 del 05.06.01 acogida a la Ley N° 19.532 de la Dirección de Obras Municipales de Recoleta. Se recepciona una superficie de 898,77 m<sup>2</sup> en dos pisos, perteneciente a I. Municipalidad de Recoleta destinada a Educacional fue construido en conformidad al Permiso de Edificación, N° 343/01 de fecha 07.06.01 otorgado por este departamento y cuyo presupuesto asciende a: \$ 86.887.413.-

P.O.N. N°	<u>343/01</u>	\$	<u>86.887.413.-</u>
P.O.N. N°	<u>                    </u>	\$	<u>                    </u>
P.O.N. N°	<u>                    </u>	\$	<u>                    </u>
P.O.N. N°	<u>                    </u>	\$	<u>                    </u>
<b>TOTAL</b>		\$	<u>86.887.413.-</u>

La Inspección se efectuó el 15 de Mayo de 2002  
 y la Recepción el 14 de Junio de 2002

**RAUL PRADO DIAZ  
ARQUITECTO  
OFICINA DE INSPECCION**



**CARLOS REYES VILLALOBOS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**NOTAS:**

Superficie de Vivienda y otros destinos:

Vivienda	<u>                    </u>	m <sup>2</sup>
Educacional	<u>2.036,38</u>	m <sup>2</sup>
Ampliación	<u>898,77</u>	m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<u>2.935,15</u>	m <sup>2</sup>

*Raul Torres V.*

**Tachado por Ley 19.628**

RPD/sam.180602



RECEPCIÓN DEFINITIVA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

DIRECCION DE OBRAS

PARCIAL

TOTAL

NÚMERO R.F.	FECHA
1 17	22 FEB 2007
SQUICITUD N°	FECHA
2 28/07	05.01.07

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA	
3 CERT. APROBACION ANTEPROYECTO				
4 PERMISO DE EDIFICACION	4.1	112/05	31.03.05	DOM RECOLETA
	4.2	488/06	30.10.06	DOM RECOLETA
5 CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.				
6 LIBRO DE OBRAS				
7 INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE				
8 INFORME DE LA INSPECCION TECNICA				
9 GARANTIAS				
10 OTROS				
EISTU	ORD. 5292/05	05.08.05	SEREMI METROP. TRANSPORTE	
CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA	
11 ESTADO DE PAVIMENTOS	64	17.01.07	SERVIU METROPOLITANO	
12 INSTALACION DE ALCANTARILLADO	6098/06	22.12.06	AGUAS ANDINAS	
13 ACUACION DE AGUAS LLUVIA	6098/06	22.12.06	AGUAS ANDINAS	
14 INSTALACION DE AGUA POTABLE	6097/06	22.12.06	AGUAS ANDINAS	
15 INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	13391/06	13.10.06	SEC (TE 1)	
16 INSTALACION DE GAS	28657	16.02.07	SEC (TC 6)	
17 INSTALACION DE ASCENSORES	CRT.- 221	15.11.06	MATRIX ASC.	
18 INSTALACION DE CALEFACCION				
19 TRATAMIENTO DE BASURAS				
20 OTROS				
CERT. ENSAYOS HORMIGONES	361608 396908	17.04.06 15.11.06	IDIAM	
INF. TECNICO PINT. INTUMESCENTES	0052	15.11.06	PINTURAS AMANECER	
CERT. INST. ELECTRICA ASCENSOR	08572	15.11.06	SEC (TE 1)	

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21 20/76/07	26.01.07						



AUTORIZACION NOTARIAL AL DORSO

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	JUSTICIA SOCILA Nº 583	ROL S.I.I. Nº	3738 - 03
24	DE PROPIEDAD DE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA		
25	RUT Nº 69.254.800-0	DOMICILIADO EN	AV. RECOLETA Nº 676
26	REPRESENTANTE LEGAL GONZALO CORNEJO CHAVEZ		
27	RUT Nº <i>Tachado por Ley 19.628</i>	DOMICILIADO EN	AV. RECOLETA Nº 676
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 56863	Nº	45194 AÑO 1988
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5º DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION Nº 28/07		
32	DE FECHA 05.01.07.		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE	5.019,29	M2
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (65) GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA TOMAS CARVAJAL MENEGOLLEZ	RUT.:	<i>Tachado por Ley 19.628</i>
36	CALCULISTA JOSE MIGUEL CANCINO	RUT.:	
37	SUPERVISOR TOMAS CARVAJAL MENEGOLLEZ	RUT.:	
38	REVISOR INDEPENDIENTE GERARDO SEPULVEDA PINO	RUT.:	<i>Tachado por Ley 19.628</i>
39	CONSTRUCTOR CONST. MORIZON NERGASSEAU LTDA.	RUT.:	<i>Tachado por Ley 19.628</i>
40	INSPECTOR TÉCNICO SERGIO VILLABLANCA	RUT.:	
41	Nota: - SE RECEPCIONA CONSTRUCCION DE TRES PISOS CON DESTINO EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL, CON CAPACIDAD PARA 1.440 ALUMNOS EN ENSEÑANZA BASICA Y MEDIA Y 20 LACTANTES EN NIVEL PREESCOLAR.		
	- SE ADJUNTA INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 435 DEL 03.01.07,		
40,1	INSCRITO EN 1a. CATEGORIA CON REGISTRO Nº 013 - 13.		
	- SE ADJUNTAN LAMINAS Nº 01, Nº 06 Y Nº 07, QUE MODIFICAN EL PERMISO DE EDIFICACION Nº 112/05 LASQUE PASAN A FORMAR PARTE DE LA PRESENTE RECEPCION.		
42	PAGO DE DERECHOS \$16.071.-	ORDEN DE INGRESO 0585305	FECHA 05.01.2007

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
 RODRIGO BARROS MCINTOSH  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RBM/plb. 220207.

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA EN SU ANVERSO Y REVERSO ES COPIA FIEL DEL DOCUMENTO QUE HE TENIDO A LA VISTA Y DEVUELTO AL INTERESADO.

SANTIAGO, 22 FEB 2007

LUIS SAIZ DEL CAMPO  
 NOTARIO PÚBLICO  
 28ª NOTARÍA  
 7 SANTIAGO - CHILE



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

RECTIFICA EL CERTIFICADO DE RE-  
CEPCION FINAL N° 49 DEL 10.07.02  
DE LA D.O.M. DE RECOLETA.

UBICACION:

DIEGO SILVA N° 1107.

RESOLUCION SECCION 9ª N° 36/02

RECOLETA,

07 OCT 2002

VISTOS:

- 1.- Certificado de Recepción Final N° 49 del 10.07.02.
- 2.- Permiso de Edificación N° 341/01 del 07.06.01.

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.

RESUELVO:

- 1) **Rectifíquese**, el Certificado de Recepción Final N° 49 del 10.07.02 de la D.O.M. de Recoleta, agregando lo siguiente:

NOTA: "Este Certificado es complementado con planos retimbrados de fecha 05.07.02"

- 2) La presente Resolución formará parte del Permiso de Edificación N° 341/01 y Certificado de Recepción final N°49/02.
- 3) **Archívese**, copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el Archivo D.O.M. y junto al Permiso de Edificación N° 341/01 y al Certificado de Recepción Final N° 49/02.
- 4) **Entréguese** original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.

  
CARLOS REYES VILLALOBOS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RBM/RPD/gfm.071002

DISTRIBUCION:

- INTERESADO
- DEPTO. EDIFICACION
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES



**I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
OFICINA DE INSPECCION**

N° 49 10 JUL. 2002  
 ING. N° 3570/02  
 N° ROL 6610-01  
 N° RUT 69.254.800-0 **Tachado por Ley 19.628**

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL DE AMPLIACION**

Certifico que la propiedad ubicada en calle Diego Silva N° 1107  
 Cuenta con Permiso de Edificación N° 619 del 13.11.00 y Recepción Final N° 619 del 13.11.00 acogida a la Ley N° 19.532 de la Dirección de Obras Municipales de Recoleta. Se recepciona una superficie de 1.535,67 m<sup>2</sup> en tres pisos perteneciente a I. Municipalidad de Recoleta, R. Legal Sr. Gonzalo Cornejo Chávez, destinada a Educacional fue construido en conformidad al Permiso de Edificación, N° 341, de fecha 07.06.01 otorgado por este departamento y cuyo presupuesto asciende a: \$ 168.275.127.-

P.O.N. N°	<u>341/01</u>	\$	<u>168.275.127.-</u>
P.O.N. N°	<u>                    </u>	\$	<u>                    </u>
P.O.N. N°	<u>                    </u>	\$	<u>                    </u>
P.O.N. N°	<u>                    </u>	\$	<u>                    </u>
<b>TOTAL</b>		\$	<u>168.275.127.-</u>

La Inspección se efectuó el 20 de Junio de 2002,  
 y la Recepción el 28 de Junio de 2002.

- El Constructor es el Sr. Sergio Werth Richter.

**RAUL PRADO DIAZ  
ARQUITECTO  
OFICINA DE INSPECCION**

**CARLOS REYES VILLALOBOS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**NOTAS:**

Superficie de Vivienda y otros destinos:

Vivienda	<u>                    </u>	m <sup>2</sup>
Educacional	<u>1.538,20</u>	m <sup>2</sup>
Ampliación	<u>1.535,67</u>	m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<u><b>3.073,87</b></u>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Tachado por Ley 19.628**

SERGIO WERTH R.

# CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



RECEPCION DEFINITIVA

PARCIAL

TOTAL

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO R.F.	FECHA
183	18 NOV 2004
SOLICITUD Nº	FECHA
1339/04	14.07.04

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

Nº	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO			
4	PERMISO DE EDIFICACION (AMPLIACION)	293/04	07.04.04	D.O.M. RECOLETA
	PERMISO DE SUBDIVISION	18/00	13.10.00	D.O.M. RECOLETA
	INSCRIPCION PERMISO DE SUBDIVISION	38.912	24.10.00	CONSERVADOR DE BIENES RAICES
	CERT. REGULARIZACION LEY 19.532	1072/01	07.12.01	D.O.M. RECOLETA
5	CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.			
6	LIBRO DE OBRAS	293/04	07.04.04	ARQUITECTO
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE			
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
9	GARANTIAS			
10	OTROS CERT. DE NUMEROS	124/04	09.11.04	D.O.M. RECOLETA
	CERT. CUMPLIM. MEDIDAS DE CONTROL Y G.C. S/Nº		14.07.04	ARQUITECTO
	ART. 122 LEY G.U. y C.	293/04	07.04.04	D.O.M. RECOLETA
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS	056930	09.07.04	SERVIU
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	D-302	28.04.04	A. ANDINAS
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA	D-302	28.04.04	A. ANDINAS
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-301	28.04.04	A. ANDINAS
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	05416	17.03.04	SEC
16	INSTALACION DE GAS	05418	29.10.04	SEC
17	INSTALACION DE ASCENSORES			
18	INSTALACION DE CALEFACCION (CLIMATIZACION)			
19	TRATAMIENTO DE BASURAS			
20	OTROS : PROTECCION AL FUEGO			
	CERTIFICADO DE ASCENSORES			
	ENSAYO RESISTENCIA HORMIGONES (9 HOJAS)	457255	12.02.04	INGENIERIA DICTUC
	RESOLUCION SANITARIA	011416	22.04.04	SESMA

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

Nº	INFORME	DE FECHA	RES. DOM.	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM.	DE FECHA
21	1820/580	13.08.04						
	1820/682/04	13.08.04						

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	<b>DORSAL (EX PEDRO DONOSO) N° 498</b>	ROL N° 4945-19	
24	DE PROPIEDAD DE <b>MUNICIPALIDAD DE RECOLETA</b>		
25	RUT N° 69.254.800-0	DOMICILIADO EN <b>AVDA. RECOLETA N° 676</b>	
26	REPRESENTANTE LEGAL <b>L. GONZALO CORNEJO CHAVEZ</b>		
27	RUT N° <small>Tachado por Ley 19.628</small>	DOMICILIADO EN <b>AVDA. RECOLETA N° 676</b>	
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS <b>23.396</b>	N° <b>22.270</b>	AÑO <b>1998</b>
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE <b>SANTIAGO</b>		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N° <b>01339/04</b>		
32	DE FECHA <b>14.07.04</b>		
	2.2.- LA(S) OBRA(S) RECEPCIONADA(S) CORRESPONDE(N) EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE <b>2.179,46</b>	<b>M2</b>	
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es)		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA <b>SOLEDAD RODRIGUEZ RIDEAU</b>	RUT N°	<small>Tachado por Ley 19.628</small>
36	CALCULISTA <b>LUIS NUÑEZ ALARCON</b>	RUT N°	<small>Tachado por Ley 19.628</small>
37	SUPERVISOR <b>SOLEDAD RODRIGUEZ RIDEAU</b>	RUT N°	<small>Tachado por Ley 19.628</small>
38	REVISOR INDEPENDIENTE	ROL N°	<small>Tachado por Ley 19.628</small>
39	CONSTRUCTOR <b>SERGIO WERTH RICHTER</b>	RUT N°	<small>Tachado por Ley 19.628</small>
40	INSPECTOR TÉCNICO <b>HUMBERTO HENRIQUEZ</b>	RUT N°	<small>Tachado por Ley 19.628</small>
41	NOTA : - SE RECEPCIONA AMPLIACION Y REMODELACION DE ESCUELA D-133 "PUERTO RICO".		
	- INFORME FAVORABLE DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DEL ESTABLECIMIENTO PARA UNA CAPACIDAD MAXIMA DE ASISTENTES POR JORNADA DE: <b>70 ALUMNOS (PREBASICA)</b>		
	<b>480 ALUMNOS (ENS. BASICA)</b>		
40.1	- SE AUTORIZA EL SERVICIO DE ALIMENTACION DEL INMUEBLE (SESMA).		
	- EL CERTIFICADO DE NUMEROS N° 124/04, LE OTORGA AL LOTE EN DONDE SE EMPLAZA EL INMUEBLE EL N°500 EX 530 - 524.		
42	PAGO DERECHOS	<b>\$14.945.-</b>	ORDEN DE INGRESO N° 0374479      FECHA <b>14.07.04</b>



**RAUL PRADO DIAZ**  
ARQUITECTO  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
**DIRECTOR**  
CARLOS REYES VILLALOBOS  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



RBM/RPD/gfm.171104



I. Municipalidad de Recoleta

DIRECCION DE OBRAS  
DEPTO. EDIFICACION

N° 1 02 ENE 2001

ING. N° 3202/00

N° ROL 3761-01

N° RUT 69.254.800-0

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

Certifico que la propiedad ubicada en calle VIOLETA N° 37  
con una superficie de 849,42 M2 de UNO Y DOS pisos  
Pertenece a I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
destinada a EDUCACIONAL fue CONSTRUIDO en  
conformidad al Permiso de EDIFICACION, N° 444  
de fecha 22.08.00 otorgado por este departamento y cuyo presupuesto  
asciende a: \$ 85.876.266.-

P.O.N. N°	410/99 acogido Ley 19.532/97	\$	
P.O.N. N°	444/00	\$	84.094.466.-
P.O.N. N°	444/00 (obra menor)	\$	1.781.800.-
P.O.N. N°		\$	
<b>TOTAL</b>		\$	85.876.266.-

La Inspección de Línea se efectuó el 29 de DICIEMBRE de 2000  
y la Recepción Definitiva el 29 de DICIEMBRE de 2000

  
**RAUL PRADO DIAZ**  
**PROFESIONAL**  
**DEPARTAMENTO EDIFICACION**

  
**JAIPE DIAZ MOYA**  
**DIRECCION DE CONSTRUCTORES CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**NOTAS:**

Superficie de Vivienda y otros destinos:

Vivienda		m2
Otros Destinos	<u>849,42</u>	m2
<b>Total</b>	<u>849,42</u>	<b>m2</b>



**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Hernan Moreira Reydet	AGUAS ANDINA	23631	28-ago-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUU de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Lidia M. Barra Manriquez	SEC	894709	19-jul-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	Victor M. Vivanco Astudillo	SEC	914657	29-ago-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	Saeed Dokhany P.	Duplex S.A.	1.100	06-ago-13
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Jose M. Pascual	DICTUC	1053573	04-oct-13
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Hernan Moreira Reydet	AGUAS ANDINA	23631	28-ago-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Hernan Moreira Reydet	AGUAS ANDINA	23631	28-ago-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Lidia M. Barra Manriquez	SEC	894709	19-jul-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	Alejandro Rivano Olivares	SEC	912728	27-ago-13
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Angel Maraboli Carvajal	AMC	175/2013	10/08/2013
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	Jose M. Pascual	DICTUC	1053573	04/10/2013

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
4	Planta general de primer piso
5	Planta general de segundo piso

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas, N° 23631 de fecha 28.08.2013, proyectista: Hernan Moreira Reydet.

Certificado de Instalacion eléctrica interior (TE1), N° 894709 de fecha 19.07.2013, instalador: Lidia M. Barra Manriquez.

Certificado de Instalación Interior de Gas (TC6), N° 912731 de fecha 27.08.2013, instalador: Alejandro M. Rivano Olivares.

Certificado de Central de Gas Licuado, de Petroleo y Red de Distribucion de GLP en Media Presion (TC2), N° 912728, instalador: Alejandro M. Rivano Olivares.

Certificado de Instalacion de Ascensores, N° 175/13 de fecha 10.08.2013, certificador: Angel Maraboli Carvajal.

El Secretario Municipal que suscribe, acredita que la presente fotocopia es fiel a la original que se encuentra resguardada en los archivos de la Dirección de Obras Municipales.  
HORACIO NOVOA MEDINA  
SECRETARIO MUNICIPAL

CCM/ME/FSH/13.01.2014

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE



**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Hernan Moreira Reydet	AGUAS ANDINA	23631	28-ago-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Lidia M. Barra Manriquez	SEC	894709	19-jul-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	Victor M. Vivanco Astudillo	SEC	914657	29-ago-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	Saeed Dokhany P.	Duplex S.A.	1.100	06-ago-13
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Jose M. Pascual	DICTUC	1053573	04-oct-13
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Hernan Moreira Reydet	AGUAS ANDINA	23631	28-ago-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Hernan Moreira Reydet	AGUAS ANDINA	23631	28-ago-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Lidia M. Barra Manriquez	SEC	894709	19-jul-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	Alejandro Rivano Olivares	SEC	912728	27-ago-13
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Angel Marabolí Carvajal	AMC	175/2013	10/08/2013
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	Jose M. Pascual	DICTUC	1053573	04/10/2013

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
4	Planta general de primer piso
5	Planta general de segundo piso

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas, N° 23631 de fecha 28.08.2013, proyectista: Hernan Moreira Reydet.

Certificado de Instalacion eléctrica interior (TE1), N° 894709 de fecha 19.07.2013, instalador: Lidia M. Barra Manriquez.

Certificado de Instalación Interior de Gas (TC6), N° 912731 de fecha 27.08.2013, instalador: Alejandro M. Rivano Olivares.

Certificado de Central de Gas Licuado, de Petroleo y Red de Distribucion de GLP en Media Presion (TC2), N° 912728, instalador: Alejandro M. Rivano Olivares.

Certificado de Instalacion de Ascensores, N° 175/13 de fecha 10.08.2013, certificador: Angel Marabolí Carvajal.





**I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
OFICINA DE INSPECCION**

N° 41 20 JUN. 2002  
 ING. N° 3322/02  
 N° ROL 6601-02  
 N° RUT 69.254.800-0

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL DE AMPLIACION**

Certifico que la propiedad ubicada en calle Guanaco N° 4185  
 Cuenta con Permiso de Edificación N° 336 del 05.06.01 y Recepción Final N° 336  
 del 05.06.01 acogida a la Ley N° 19.532 de la Dirección de Obras Municipales de  
 Recoleta. Se recepiona una superficie de 898,77 m<sup>2</sup> en dos pisos,  
 perteneciente a I. Municipalidad de Recoleta  
 destinada a Educacional fue construido en  
 conformidad al Permiso de Edificación, N° 343/01  
 de fecha 07.06.01 otorgado por este departamento y  
 cuyo presupuesto asciende a: \$ 86.887.413.-

P.O.N. N°	<u>343/01</u>	\$	<u>86.887.413.-</u>
P.O.N. N°	<u>                    </u>	\$	<u>                    </u>
P.O.N. N°	<u>                    </u>	\$	<u>                    </u>
P.O.N. N°	<u>                    </u>	\$	<u>                    </u>
TOTAL		\$	<u>86.887.413.-</u>

La Inspección se efectuó el 15 de Mayo de 2002  
 y la Recepción el 14 de Junio de 2002

  
**RAUL PRADO DIAZ**  
**ARQUITECTO**  
**OFICINA DE INSPECCION**

  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**NOTAS:**

Superficie de Vivienda y otros destinos:

Vivienda	<u>                    </u>	m <sup>2</sup>
Educacional	<u>2.036,38</u>	m <sup>2</sup>
Ampliación	<u>898,77</u>	m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b><u>2.935,15</u></b>	<b>m<sup>2</sup></b>



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

RECTIFICA EL CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 41 DEL 20.06.02 DE LA D.O.M. DE RECOLETA.

UBICACION:

GUANACO N° 4185.

RESOLUCION SECCION 9ª N° 35 /02

RECOLETA, 03 OCT 2002

VISTOS:

- 1.- Certificado de Recepción Final N° 41 del 20.06.02.
- 2.- Permiso de Edificación N° 336/01 del 05.06.01 y N° 343/01 del 07.06.01.

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.

RESUELVO:

- 1) **Rectifíquese**, el Certificado de Recepción Final N° 41 del 13.09.02 de la D.O.M. de Recoleta, agregando lo siguiente:

**NOTA: "Este Certificado es complementado con planos retimbrados de fecha 18.06.02"**

- 2) La presente Resolución formará parte del Permiso de Edificación N° 336/01 y 343/01 y Certificado de Recepción final N°41/02.
- 3) **Archívese**, copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el Archivo D.O.M. y junto al Permiso de Edificación N° 336/01 y N° 343/01 y al Certificado de Recepción Final N° 41/02.
- 4) **Entréguese** original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.



RBM/RPD/gm.031002

DISTRIBUCION:

- INTERESADO
- DEPTO. EDIFICACION
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en Artº5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**RECOLETA  
REGION:  
METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

Nº DE PERMISO	13
FECHA	23 JUN. 2015
ROL S.I.L	381-40

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de Permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº .....3243/14.....
- E) El Decreto Supremo Nº...150.. del .....27/02/2010...., que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal Nº 28168402 de fecha 23/06/15 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino .....PURÍSIMA..... Nº .....260.....  
Lote Nº --- Manzana --- Localidad o loteo Sector Urbano  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionandos en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:.....

3.- Otros. (Especificar) .....

NOTA: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA	69.254.800-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
DANIEL JADUE JADUE	<b>Tachado por Ley 19.628</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
SOLEDAD RODRIGUEZ RIDEAU	<b>Tachado por Ley 19.628</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JUAN LUIS ARAVENA GONZÁLEZ	<b>Tachado por Ley 19.628</b>

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

SUPERFICIE TOTAL (m²)	2285,81	SUPERFICIE TERRENO (m²)	3524,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL - EDUCACIÓN BÁSICA				
OTRAS (especificar)	---				

Nota: El presente certificado regulariza un total de 2285,81m2, con destino Equipamiento Educativo - Educación Básica.

MEI/KKC/kkc\_01.06.15

**PAGADO**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

94 7495

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION  
 LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>66</b>
FECHA
<b>08 JUN. 2016</b>
ROL S.I.I
<b>3783-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1340/16
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2528/10
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a OBRA NUEVA (1 SALA CUNA)

ubicada en calle/avenida/camino JUSTICIA SOCIAL N° 583  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA		69.254.800-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
OSCAR DANIEL JADUE JADUE		Tachado por Ley 19.628	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GIANINNA REPETTI LARA		Tachado por Ley 19.628	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
GERARDO SEPULVEDA PINO	6.972.087-0	013-13	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
---		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JOSE MIGUEL CANCINO		Tachado por Ley 19.628	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA TOMAS HURTADO ACUNA E.I.R.L.		76.067.817-1	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
---		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	

<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	---	---	---	---

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1/4	Planta General Primer piso
2/4	Planta General Segundo piso
3/4	Planta General Tercer piso
4/4	Planta General Sala Cuna-Cuadro de Ventanas-Cuadro de superficies-Planimetría ducha-Container

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- Con el presente certificado recepciona la totalidad de la Obra, según Permiso de Edificación Nº 107 de fecha 22.07.2010.
- 2.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 3.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, Ingeniero Calculista, Cosnstructor, Inspector Técnico de Obras y Revisores, en sus respectivos campos y especialidad, en su calidad profesional, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- La visita a terreno se realiza por los Arquitectos Sra. Fanny Salazar R. y Mauricio Espinoza con fecha 25.05.2016.

  
MEI/FSR 07.06.2016

  
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE  
DIRECCIÓN DE OBRAS

1089 750



2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2,1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	<b>AV. RECOLETA N° 480</b>	ROL S.I.I. N° <b>567-73</b>	
24	DE PROPIEDAD DE <b>MUNICIPALIDAD DE RECOLETA</b>		
25	RUT N° <b>69.254.800-0</b>	DOMICILIADO EN	<b>AV. RECOLETA N° 676</b>
26	REPRESENTANTE LEGAL <b>GONZALO CORNEJO CHAVEZ</b>		
27	RUT N° <i>Tachado por Ley 19.628</i>	DOMICILIADO EN	<b>AV. RECOLETA N° 676</b>
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS <b>27.147</b>	N° <b>28.381</b>	AÑO : <b>2000</b>
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N° <b>169/08</b>		
32	DE FECHA <b>14.01.08</b>		
	2,2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2,3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES D <b>3646,91</b> M2		
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es) <b>GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES</b>		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	<b>CARLOS NERCASSEAU MOYA</b>	RUT.: <i>Tachado por Ley 19.628</i>
36	CALCULISTA	<b>JORGE GONZALEZ NARBONA</b>	RUT.: <i>Tachado por Ley 19.628</i>
37	SUPERVISOR	<b>CARLOS NERCASSEAU MOYA</b>	RUT.: <i>Tachado por Ley 19.628</i>
38	REVISOR INDEPENDIENTE	---	ROL.: ---
39	CONSTRUCTOR	<b>SERGIO WERTH RICHTER</b>	RUT.: <i>Tachado por Ley 19.628</i>
40	INSPECTOR TÉCNICO	--	RUT.: --
41	<b>NOTA:</b>		
	- SE ADJUNTA INFORME FAVORABLE DE REVISION DE CALCULO ESTRUCTURAL DEL INGENIERO PEDRO BARTOLOME B. INSCRITO EN 1a. CATEGORIA EN EL REGISTRO NACIONAL.		
	- SE ADJUNTA LAMINA N° 10 QUE GRAFICA MODIFICACIONES EN UBICACIÓN DEL MONTECARGAS RESPECTO AL P.E. N° 113/05.		
	40,1		
42	PAGO DE DERECHOS <b>\$17.248.-</b>	ORDEN DE INGRESO <b>0666428</b>	FECHA <b>14.01.08</b>

  
**RODRIGO BARROS MCINTOSH**  
 ARQUITECTO  
 JEFE DEPTO. DE EDIFICACION

  
  
**JORGE NARANJO CARMONA**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



2- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	AV. EL SALTO N° 2751	ROL S.I.I. N°	4076-004
24	DE PROPIEDAD DE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA		
25	RUT N° 69.254.800-0	DOMICILIADO EN	AV. RECOLETA N° 676
26	REPRESENTANTE LEGAL SOL LETELIER GONZALEZ		
27	RUT N° <i>Tachado por Ley 19.628</i>	DOMICILIADO EN	AV. RECOLETA N° 676
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 2340	N°	22279 AÑO 1998
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N°		00513/09
32	DE FECHA 20.02.09		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES D 4.499,75 M2		
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es L.G.U Y C.		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	TOMAS CARVAJAL MENECOLLEZ	RUT.: <i>Tachado por Ley 19.628</i>
		RICARDO RIQUELME ALVARO	RUT.: <i>Tachado por Ley 19.628</i>
36	CALCULISTA	JOSE MIGUEL CANCINO MONTES	RUT.: <i>Tachado por Ley 19.628</i>
37	SUPERVISOR	-----	RUT.: -----
38	REVISOR INDEPENDIENTE	GERARDO SEPULVEDA PINO	ROL.: -----
39	CONSTRUCTOR	SERGIO WERTH RICHTER	RUT.: -----
40	INSPECTOR TECNICO	HUMBERTO HENRIQUEZ	RUT.: -----
	REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	ANDRES CANEPA BRUMENBERG	RUT.: -----
41	NOTA: - SE RECEPCIONA AMPLIACIONES Y MODIFICACIONES AL LICEO ARTURO PEREZ CANTO, DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 4.499,75 m2		
	40,1		
42	PAGO DE DERECHOS \$ 18.582	ORDEN DE INGRESO	765360 FECHA 20.02.09

  
**RODRIGO BARROS McINTOSH**  
 ARQUITECTO  
 DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

  
**JORGE NARANJO CARMONA**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



# PERMISO DE EDIFICACIÓN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO 1072	FECHA 07 DIC 2001
2	SOLICITUD N° 1870/98	FECHA 16.11.1998

3	SE CONCEDE PERMISO DE REGULARIZACION OBRA NUEVA	LEY 19.532	EXPEDIENTE N°
---	--	------------	---------------

## DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

4	CALLE O CAMINO AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO)	NUMERO 500 (EX 498)	ROL DE AVALÚO 4945-13
5	SITIO -----	MANZANA -----	LOTEO -----
6	INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS 23396	NUMERO 22270	AÑO 1998
			CBR DE SANTIAGO

## IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 69.254.800-0
8	REPRESENTANTE LEGAL GONZALO CORNEJO CHAVEZ			ROL ÚNICO TRIBUTARIO <i>Tachado por Ley 19.628</i>

## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PUBLICO	SUPERFICIE DEL TERRENO 11.984,68 m2	
10	DESTINO PRINCIPAL EDUCACION	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1 PISO	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 1.897,55 m2	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO 1.897,55 m2	SUPERFICIE SUBTERRANEOS -----
12	LEYES A QUE SE ACOGE LEY 19.532	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						
14	SUB. TIPO ... AL ...						
15	SUBTE	2					
16	SUBTE	1					
17	PISO	1	1.897,55 M2	1	EDUCACION	C-3	\$104.856.
18	PISO	2					
19	PISO	3					
20	PISO	4					
21	PISO TIPO ... AL ...						
22	PISO						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	TOTALES	1.897,55 m2					\$198.969.503.-

## PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO	\$198.969.503.-
29	1,5% DE DERECHOS	\$ 2.984.543.-
30	TOTAL DERECHOS	\$ 2.984.543.-

(EXENTO PAGO DERECHOS MUNICIPALES SEGUN  
LEY 19.532. ART 13 )

**IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
31	SOLEDAD RODRIGUEZ RIDEAU	Tachado por Ley 19.628

**IDENTIFICACIÓN DEL CALCULISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
32	SOLEDAD RODRIGUEZ RIDEAU	Tachado por Ley 19.628

**IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
33	SOLEDAD RODRIGUEZ RIDEAU	Tachado por Ley 19.628

**IDENTIFICACIÓN DEL INSPECTOR TÉCNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
34	-----	-----

**IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
35	SOLEDAD RODRIGUEZ RIDEAU	Tachado por Ley 19.628

**IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
36	-----	-----	
INSCRIPCIÓN REGISTRO NAC. REV. INDEPENDIENTES		NÚMERO INFORME FAVORABLE	FECHA
37	-----	-----	-----

**NOTA:**

- \* ESTE PERMISO INCLUYE LA RECEPCION FINAL DE 1.897,55 m2 REGULARIZADOS SEGUN LEY 19.532, ART. 13.
- \* ESTA EXENTA DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES SEGUN LEY 19.532, ART. 13 DEL MINISTERIO DE EDUCACION.

*[Handwritten Signature]*  
RBM/MFO/esa 06.12.01

*[Handwritten Signature]*  
CARLOS REYES VILLALOBOS  
Arquitecto  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



NO TOTAL DERECHOS	2.984.243.-
NO DERECHOS	2.984.243.-
IMPUESTO	218.987.803.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en Artº5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**RECOLETA  
REGION:  
METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

Nº DE PERMISO	13
FECHA	23 JUN. 2015
ROL S.I.L	381-40

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de Permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº .....3243/14.....
- E) El Decreto Supremo Nº...150.. del .....27/02/2010...., que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal Nº 28168402 de fecha 23/06/15 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino .....PURÍSIMA..... Nº .....260.....  
Lote Nº --- Manzana --- Localidad o loteo Sector Urbano  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionandos en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:.....

3.- Otros. (Especificar) .....

NOTA: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA	69.254.800-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
DANIEL JADUE JADUE	<b>Tachado por Ley 19.628</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
SOLEDAD RODRIGUEZ RIDEAU	<b>Tachado por Ley 19.628</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JUAN LUIS ARAVENA GONZÁLEZ	<b>Tachado por Ley 19.628</b>

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

SUPERFICIE TOTAL (m²)	2285,81	SUPERFICIE TERRENO (m²)	3524,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL - EDUCACIÓN BÁSICA				
OTRAS (especificar)	---				

Nota: El presente certificado regulariza un total de 2285,81m2, con destino Equipamiento Educacional - Educación Básica.

MEI/KKC/kkc\_01.06.15

**PAGADO**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

El Secretario Municipal que suscribe, acredita que la presente fotocopia es fiel a la original que se encuentra resguardada en los archivos de la Dirección de Obras Municipales.  
HORACIO NOVOA MEDINA  
SECRETARIO MUNICIPAL

94 7495